

**הסכם התקשרות להצבת תאי לוקרים**

שנערך ונחתם בתל-אביב – יפו ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:** יובל חינוך בע"מ, חברה מספר 51-323754-5, יהודה הלוי 48, תל אביב - יפו,  
**טלפון: 03-6211900; פקסימיליה: 03-6211901**  
**(להלן: "החברה")**

**לכין:** \_\_\_\_\_ חברה מספר \_\_\_\_\_  
 מרחוב \_\_\_\_\_  
 על ידי המוסמכים לחייבו בחתימתם:  
 ת.ז. \_\_\_\_\_  
 ת.ז. \_\_\_\_\_

**מצד אחד;** \_\_\_\_\_  
**מצד שני;** \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
**(להלן: "הספק")**

**הואיל** והחברה הינה תאגיד עירוני של עיריית תל-אביב – יפו (להלן: "העירייה"), המבצע ומנהל פרויקטים שונים בתחומי החינוך והתרבות בעיר תל אביב-יפו;

**והואיל** והספק הינו הבעלים ו/או בעל זכות השימוש הבלעדית בתאי אחסנה אישיים העשויים מתכת ומשמשים לאחסון חפצים אישיים של תלמידים (להלן: "לוקרים");

**והואיל** והספק מעוניין להציב לוקרים באופן זמני בביה"ס \_\_\_\_\_ המצוי ב \_\_\_\_\_ (להלן: "בית הספר");

**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם באשר להצבת הלוקרים באופן זמני בשטח בית הספר, הכל בהתאם לתנאים ולתקופה כמפורט בהסכם זה להלן.

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו; כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם נוחות והתמצאות בלבד. אין הן מהוות חלק מההסכם ואין להסתמך עליהן לפירושו או לביאורו.
- 1.2. התחייבותיו של הספק לפי הסכם זה יחולו, בשינויים המחייבים, אף כלפי עיריית תל אביב-יפו ו/או כלפי משרד החינוך ו/או כלפי כל גוף אחר הקשור ו/או מלווה ו/או מעורב בניהולו השוטף של בית הספר.

**2. עיקרי ההתקשרות**

- 2.1. החברה מאשרת בזאת לספק להציב בשטחו, בכפוף לאמור בהסכם זה ובאופן זמני, לוקרים והכל לתקופה של 24 חודשים החל מיום ה- \_\_\_\_\_, לרבות תקופת האופציה, כהגדרתה להלן, באם תמומש (להלן: "תקופת ההסכם"). על אף האמור לעיל, תוכל החברה לסיים הסכם זה לפני תום תקופת ההסכם, והכל בכפוף להוראות שלהלן.
- 2.2. החברה תוכל, על פי שיקול דעתה המלא והמוחלט, להאריך הסכם זה למשך שנתיים נוספות, וזאת בהודעה לספק לא יאוחר מ-10 ימים עובר למועד תחילת שנה"ל \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת האופציה"); במהלך תקופת האופציה יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים. אין במימוש תקופת האופציה בכדי לגרוע מזכותה של החברה, ושל החברה בלבד, לנהל מו"מ עם הספק בנוגע לתנאי ההתקשרות.

**3. הלוקרים**

- 3.1. מיקום הלוקרים בשטח בית הספר יקבע על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי של הנהלת בית הספר ובכפוף להנחיות הרלבנטיות, כהגדרתם להלן; החברה תהא רשאית, בכל עת, לשנות את מיקום הלוקרים.
- 3.2. הלוקרים יהיו נקיים מכל פרסומת מסחרית, לרבות פרסומת עסקי הספק; למען הסר ספק, הספק יסיר כל כיתוב בעל אופי מסחרי/שיווקי, לרבות שמו ולמעט מספר הטלפון לפניה במקרי תקלות.
- 3.3. הספק יפעל באופן מידי לתיקון כל תקלה ו/או חבלה ו/או מפגע בלוקרים, וזאת ביום קבלת ההודעה על כך או למחרת, ובלבד שיפעל לא יאוחר מהשעה 9:00 בבוקר. כמו כן, פעולות הנוגעות לתפעול, תחזוק וניקוי הלוקרים יבוצעו על ידי הספק בלבד ועל חשבונו. הלוקרים יסופקו לתלמידים מדי שנה לאחר ניקוי ואוורור.
- 3.4. הספק מתחייב, כתנאי מוקדם לכניסת עובדיו לבית הספר, להציג אישור משטרה לגבי העובדים המועסקים בבית הספר, כי אין מניעה להעסקת אותם עובדים לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001. אישורים אלה יוגשו למנהל בית הספר טרם כניסת העובדים אליו.
- 3.5. לחברה לא תהא כל אחריות בקשר עם התשלומים אותם יגבה הספק מהתלמידים; הספק ינפיק לתלמידים חשבוניות כדין.
- 3.6. הספק יפעל במידת האפשר לשמירה על פרטיות התלמידים – מובהר כי בכל מקרה בו ייפרץ לוקר, מכל סיבה שהיא, וגם אם בנוכחות התלמיד אשר שכר את הלוקר, לא יבוצע הדבר ללא נוכחות נציג בית הספר במקום.

- 3.7. הספק מתחייב בזאת כי הוא האחראי הבלעדי להתקשרות מול התלמידים השונים וכי החברה לא תיקח כל חלק פעיל בהתקשרות זו, למעט מתן אפשרות כניסה לנציגי הספק בעת שיווק הלוקרים בכיתות השונות, אשר גם היא תהא כפופה לשיקול דעתה המלא והמוחלט של החברה.
- 3.8. כל ההנחיות אשר חלות על הספק מכוח הסכם זה הינן בכפוף להנחיות המנויות בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך, לרבות חוזר המנכ"ל סב/6(ב) 25-5.1 נוהלי שגרה, רשימות בקרה ומפרטים טכניים, וכן כל ההנחיות המנהליות השונות מטעם הגופים המוסמכים לכך, כפי שיחולו מעת לעת (להלן: "**ההנחיות הרלבנטיות**"); מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מסכים ומצהיר בזאת כי במידה ולא תתאפשר עמידה בסעיפים 1 ו-12 לרשימת בקרה 4 לחוזר המנכ"ל האמור לעיל, לא יוצבו הלוקרים בבית הספר ולספק לא תהיה תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

#### 4. אחריות, ביטוח ושיפוי

- 4.1. הספק מתחייב לפעול תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים לפי כל דין. כמו כן, הספק יהיה אחראי לבדו באופן מלא ומוחלט לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, לרבות תכולתם של הלוקרים (להלן: "**הנזק**"), אשר יתהווה תוך כדי הצבת הלוקרים, השימוש בהם, תחזוקתם ופינויים, וכן לגבי תכולתם, ו/או כל נזק אחר אשר יתהווה בקשר עם הסכם זה ו/או כתוצאת מהפרת התחייבויות הספק כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או נציגיה ו/או מי מטעמה ו/או העירייה ו/או כלפי צד שלישי ו/או ממעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו ו/או הנתון למרותו, לגופו ו/או לרכושו של גורם כלשהו, לרבות החברה ו/או עובדי הספק ו/או מי מטעמם ו/או התלמידים ועובדי בית הספר ו/או השוהים בתחום בית הספר ו/או כל צד ג' אחר והוא משחרר בזה את החברה ו/או עובדי בית הספר ו/או העירייה ו/או כל צד ג' אחר מכל אחריות ו/או מכל חובה לפי כל דין בקשר לנזק שנגרם כאמור לעיל.
- 4.2. הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את העירייה ו/או את כל צד ג' אחר, מיד עם הדרישה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליו לשלם.
- 4.3. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב הספק, לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור הביטוחים המצורף כנספח א' להסכם זה (להלן: "**נספח הביטוחים**"); אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין.
- 4.4. הספק מתחייב להמציא לחברה, כתנאי לחתימתה על הסכם זה, את נספח הביטוחים כשהוא חתום על ידי המבטח.
- 4.5. בכל ביטוח שיערוך הספק ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי יובל חינוך ו/או העירייה. בביטוח צד שלישי תירשמה החברה והעירייה כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

#### 5. התחייבויות החברה

- 5.1. החברה ו/או בית הספר יפעלו לשמירה על הלוקרים, ככל האפשר, מגרימת נזקים מצד התלמידים, העובדים והמבקרים; על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי אין באמור שום התחייבות לשמירה על הלוקרים כאמור, וכי בשום מקרה, כל אחריות בקשר עם נזק שנגרם או יגרם ללוקרים לא תחול על הנהלת בית הספר ו/או מי מטעמה ו/או על יובל חינוך ו/או על העירייה.
- 5.2. לאפשר לנציגי הספק להיכנס לבית הספר בכל עת בשעות הלימודים המקובלות, ככל שיידרש, לצורך תפעול הלוקרים והטיפול בהן, וזאת בהודעה ותיאום מראש מצד הספק, והכל בכפוף לרשימת העובדים מורשי הכניסה אשר תועבר כאמור בסעיף 3.5 להסכם זה.

#### 6. התמורה ורשימת התלמידים

- 6.1. תמורת הרשות הניתנת לחברה כמפורט בסעיף 2 לעיל, תשולם לחברה בעבור הצבת \_\_\_\_\_ לוקרים סך של \_\_\_\_\_ ₪ (\_\_\_\_\_) בצירוף מע"מ (להלן: "**התמורה**"). התמורה תועבר לא יאוחר מיום ה-\_\_\_\_\_ – כל איחור בתשלום יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 6.2. הספק יעביר לידי הנהלת בית הספר, במועד תשלום התמורה, את רשימת התלמידים אשר שכרו לוקרים; היה ובמהלך ההתקשרות יחולו שינויים ברשימה הספק יעדכן את הנהלת בית הספר בהקדם.

#### 7. סיום ההסכם

- 7.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא חייב בהנמקה כלשהי, לבטל הסכם זה כדלקמן:
- 7.1.1. ללא כל הנמקה, וזאת על ידי מסירת הודעה מוקדמת בכתב לספק 7 ימים מראש.
- 7.1.2. באופן מיידי וללא הודעה מוקדמת במקרה בו הוגשו כנגד הספק בקשות לפתיחת הליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל.
- 7.1.3. באופן מיידי וללא הודעה מוקדמת במקרה בו הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תקן את ההפרה בתוך פרק הזמן בו נדרש בידי החברה לעשות כן, במקרה זה הספק יישא על חשבונו בכל ההוצאות והנזקים שנגרמו לחברה בשל הפרה זו.

7.2. מובהר כי ביטול הסכם זה או סיומו כאמור אינו גורע מכל סעד אחר שהחברה זכאית לו על פי כל דין ולא ישחרר את הספק מכל אחריות או חבות לכל מעשה ו/או מחדל שבוצע על ידו או ע"י מי מטעמו.

7.3. עם סיומו של ההסכם, מתחייב הספק לפנות את הלוקרים תוך 3 ימים ממועד קבלת ההודעה על סיום ההסכם. במידה ולא יפוננו הלוקרים, תהא החברה רשאית לפנותם ותשלום ההובלה והאחסון, בתוספת 10% אשר ייגבו בגין עלות הטיפול, יחולו על הספק. הספק לא יעלה כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר עם נזקים שיגרמו ללוקרים עקב ההובלה והאחסנה כאמור.

**שונות** .8

8.1. כל שינוי וכל תיקון של הסכם זה יחייב את הצדדים רק אם יערך בכתב, ייחתם על ידי שני הצדדים, ויצוין בו כי הוא מהווה שינוי או תיקון להסכם זה.

8.2. על הסכם זה יחול הדין הישראלי. בכל מקרה של סכסוך בין הצדדים סמכות השיפוט הבלעדית תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בתל-אביב –יפו.

8.3. כתובות הצדדים בכל הנוגע להסכם זה הן כאמור במבוא להסכם זה. כל הודעה שתישלח לכתובות הרשומות, תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הספק

---

החברה

## נספח א' – נספח הביטוחים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

יובל חינוך בע"מ (להלן: "המזמין")

רחוב דיזנגוף 50

תל אביב

### הנדון: אישור עריכת ביטוחים.

שם המבוטח : \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק").

כתובת : \_\_\_\_\_

העיסוק : ספק לוקרים (ארונות אחסון לשימוש עובדי ותלמידי מוסדות חינוך).

הננו מאשרים כי ערכנו לספק שבנדון את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים).

א. אש מורחב פוליסה מס'  
הכיסוי הביטוחי : ביטוח אש מורחב המבטח את רכושו של הספק במלוא ערכו כחדש מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות בעת תפעולו, התקנתו, הובלה, טעינה, פריקה, פריצה ונזק בזדון.  
תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח כוללת סעיף מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

ב. צד שלישי פוליסה מס'  
הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הספק על-פי דין בגין פגיעה או נזק שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא.  
גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.  
ביטול הגבלות : ביטוח זה אינו בטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה של כלי רכב, מתקנים סניטאריים וחשמליים גזומים, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהספק חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).  
תנאים מיוחדים : 1. פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את המזמין, בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו למעשי ו/או מחדלי הספק וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.  
2. מוצהר ומוסכם בזה כי עובדי המזמין ו/או תלמידים, ייחשבו כצד שלישי על פי פוליסה זו.

ג. חבות מעבידים פוליסה מס'  
הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבותו של הספק על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית או מחלה הנגרמת למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי או עקב העסקתם בקשר עם פעילותו של הספק.  
גבול האחריות : \$ 1,500,000 לתובע.  
ביטול הגבלות : \$ 5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.  
ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות הספק כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים

והן בדבר העסקת נוער המועסק על פי החוק.

תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את המזמין, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי הינו נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק ו/או לעניין חבות הספק כלפי מי מהמועסקים על ידו.

- ד. כללי :
1. הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 לרבות כל טענה של "ביטוח כפלי" כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.
  2. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הספק בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין.
  3. הננו מאשרים כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הספק, לא תפגע בזכויות המזמין על פי ביטוחים אלו.
  4. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו וגם או לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח למזמין הודעה כתובה בדואר רשום 30 יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה לידי המזמין הודעה כאמור ובטרם חלוף 30 הימים ממועד שליחת ההודעה.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

_____ (תפקיד החותם)	_____ (שם החותם)	_____ (חותמת המבטח)	_____ (חותמת המבטח)
---------------------------	---------------------	------------------------	------------------------