

ח ו ז ה (קבוצה ללא מדריך)

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: יובל חינוך בע"מ
מרח' יהודה הלוי 48, ת"א
(להלן: "יובל חינוך")

מצד אחד;

לבין: _____ ת.ז. ח.פ. _____
מרחוב _____
על ידי המוסמכים לחייבו בחתימתם: _____
ת.ז. _____
ת.ז. _____
(להלן: "המשתמש")

מצד שני;

והואיל: ועיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה"), הינה בעלת/חוכרת מלוא הזכויות במקרקעין עליהם בנויים מבני המוסד החינוכי _____ (להלן: "המוסד החינוכי");

והואיל: והעירייה הסמיכה את יובל חינוך לטפל בכל הכרוך והקשור במתן רשות שימוש במתקנים ובמבנים המצויים בשטח המוסד החינוכי (להלן: "המתקנים");

והואיל: והמשתמש הגיש למנהל המוסד החינוכי, בקשה לשימוש ב- _____ (להלן: "הכמות")

והואיל: וועדת המתקנים באגף משאבי חינוך של העירייה (להלן: "ועדת המתקנים") אישרה את מתן רשות השימוש למשתמש במתקן (להלן: "רשות שימוש");

והואיל: ולאור אישור ועדת המתקנים הסכימה יובל חינוך להתקשר עם המשתמש בחוזה זה לצורך מתן רשות שימוש במתקן הכל בהתאם לתנאים ולתקופה כמפורט בחוזה זה להלן.

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בזאת, בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1.1. המבוא לחוזה זה, נספחיו ונכונות הצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו והינם תנאי לתקפות החוזה.

1.2. כותרות המשנה בחוזה זה הינן לצורך התמצאות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהותי מחוזה זה ולא תשמשנה לצורך פירוש.

רשות השימוש

2.1. יובל חינוך מעניקה בזאת למשתמש רשות שימוש, לתקופת רשות השימוש, כהגדרתה להלן, ולצורך _____ (להלן: "מטרת השימוש") בלבד, כמפורט בתנאי חוזה זה להלן ובכפוף לקיומם המלא והמדויק על ידי המשתמש.

2.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשות היחידה שניתנה על ידי יובל חינוך למשתמש על פי חוזה זה היא רשות הפעלה המאפשרת להשתמש במתקן למטרת השימוש. למעט האמור לעיל, לא תהיינה למשתמש כל זכויות שהן במתקן.

2.3. חוזה זה לא יפורש כאילו הינו יוצר בין הצדדים יחסי שכירות, או חכירה בקשר למתקן, או כל חלק הימנו. המשתמש מוותר בזה ויתור גמור ומוחלט על כל טענת שכירות ו/או טענת חכירה ו/או כל טענה אחרת, בקשר עם המתקן, או חלק הימנו.

אי תחולת חוקי הגנת הדייר

3.

3.1. המשתמש מצהיר ומאשר, כי לא שילם, לא ישלם, לא התכוון לשלם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם ליוכל חינוך ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן, סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח ו/או עבור הפעלת המתקן עפ"י חוזה זה וכי כל תיקון ו/או שינוי שבוצעו ו/או יבוצעו בו, אם בכלל, הינם לצרכיו בלבד והם בוצעו ו/או יבוצעו במסגרת אחזקה שוטפת ולא יהיו שינויים יסודיים במתקן וכי עם פינוי המתקן לא יהיה המשתמש זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה שהיא בגין פינוי ו/או דמי מפתח או בגין מוניטין.

3.2. המשתמש מצהיר ומאשר, כי חוזה זה, רשות השימוש על פיו, המשתמש והמתקן אינם ולא יהיו מוגנים ע"י הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב - 1972 ו/או ע"י הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק לדיירים ו/או ל הגנה מסוג דומה להגנות עפ"י חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד עפ"י כל חוק כאמור לא יחולו על המשתמש, על המתקן ועל חוזה זה.

הצהרות והתחייבויות המשתמש

4.

4.1. המשתמש מצהיר כי ראה את המתקן, בדק אותו ומצא כי הוא מתאים לצרכיו ולמטרות פעילותו וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או פגם ו/או אי התאמה בקשר עם המתקן.

4.2. המשתמש מצהיר כי ידוע לו שהמתקן נמסר לו במצבו As Is.

4.3. המשתמש מצהיר ומתחייב כי לא יכניס לתחום המוסד החינוכי, כל ציוד שהוא, אלא בהסכמת המוסד החינוכי ו/או העירייה מראש בכתב. ניתנה הסכמת המוסד החינוכי ו/או העירייה להכנסת ציוד של המשתמש למתקן, או לתחומי המוסד החינוכי, יהא הציוד שהוכנס כאמור על ידי המשתמש באחריותו הבלעדית וליוכל חינוך ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן ו/או למנהל המוסד החינוכי לא תהא כל אחריות לציוד הנ"ל ו/או בקשר לכל נזק אשר ייגרם עקב השימוש בציוד ו/או הצבתו בתחומי המוסד החינוכי.

המשתמש מצהיר כי יפנה את כל הציוד הנ"ל במועד בו עליו לפנות את המתקן בהתאם להוראות חוזה זה. לא פינה המשתמש את הציוד כאמור, גם לאחר שניתנה לו התראה של חמישה (5) ימים מראש ובכתב, יהא מנהל המוסד החינוכי רשאי לפנות את הציוד, על חשבון המשתמש, לכל מקום אחסון על פי שיקול דעתו של מנהל המוסד החינוכי. כל הוצאות האחסון, וכן עמלה בגובה של 10% מהוצאות אלו, יחולו וישולמו על ידי המשתמש בלבד ולמשתמש לא תהא כל טענה בגין כך כלפי יובל חינוך ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או כלפי מנהל המוסד החינוכי.

4.4. המשתמש מתחייב להשתמש במתקן בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת ובהתאם להוראות נוספות שיקבל מהעירייה ו/או מיוכל חינוך ו/או ממנהל המוסד החינוכי.

4.5. המשתמש מצהיר כי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי אינם נוטלים חלק בשימוש שנעשה על ידו במתקן.

4.6. המשתמש מתחייב לשמור במשך כל תקופת רשות השימוש על המתקן מפני הסגת גבול כלשהי ולהודיע מיד למנהל המוסד החינוכי ולעירייה, על כל מקרה של הסגת גבול כאמור.

4.7. המשתמש מתחייב להימנע מכל הפרעה לשימוש ביתר חלקי המוסד החינוכי.

תקופת רשות השימוש ומסירת המתקן למשתמש

5.

5.1. זכות השימוש במתקן תינתן למשתמש בכפוף לחתימת חוזה זה על ידו, בכפוף להפקדת דמי השימוש במלואם.

5.2. רשות השימוש ניתנת למשתמש במועדים כדלקמן :

5.2.1. בחודשים _____ ;

5.2.2. בימים _____ של השבוע ;

5.2.3. בשעות : _____ (להלן : "תקופת רשות השימוש").

5.3. אין באי הופעת המשתמש בתקופת רשות השימוש, בין אם באופן חד פעמי או דרך קבע, בכדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות המשתמש, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה, ללא יוצא מן הכלל.

5.4. על אף האמור לעיל, תהא יובל חינוך רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת רשות השימוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שתודיע על כך למשתמש בכתב, 14 ימים לפני מועד הסיום כאמור. הודיעה יובל חינוך למשתמש על סיום תקופת רשות השימוש כאמור, יפנה המשתמש את המתקן במועד הקבוע בהודעת יובל חינוך והינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין הבאת תקופת רשות השימוש לידי סיום מוקדם כמפורט בסעיף זה.

6. דמי השימוש

6.1. בגין זכות השימוש במתקן, ישלם המשתמש ליובל חינוך דמי שימוש לחודש בסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ ובסה"כ דמי שימוש כוללים, למלוא תקופת רשות השימוש, בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי השימוש").

6.2. במועד חתימת חוזה זה יפקיד המשתמש בידי מנהל המוסד החינוכי, יחד עם חוזה זה כשהוא חתום על ידו, _____ המחאות עבור דמי השימוש עבור כל תקופת רשות השימוש.

6.3. פיגור בביצוע תשלום דמי השימוש

6.3.1. לכל תשלום דמי שימוש אשר לא ישולם במועדו, תתווסף, בנוסף להפרשי ההצמדה, גם ריבית פיגורין, אשר תהיה נהוגה בבנק הפועלים בע"מ, בחשבונות חוזרים דביטוריים, בגין חריגה בלתי מאושרת מקו אשראי מאושר. לריבית תווסף מע"מ כחוק. הריבית תחושב עבור התקופה מן היום שבו היה על המשתמש לשלם את הסכום שבפיגור ועד היום בו שילם אותו בפועל.

6.3.2. פיגור חוזר, או פיגור יחיד העולה על שבעה (7) ימי עסקים, בתשלום כל שהוא שעל המשתמש לשלם ליובל חינוך על פי חוזה זה יחשב כהפרה יסודית של חוזה זה, המקנה ליובל חינוך את כל הסעדים המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בקשר להפרה יסודית של החוזה, לרבות הזכות לביטולו המידי של ההסכם.

7. השימוש במתקן

7.1. המשתמש מתחייב בתקופת רשות השימוש:

7.1.1. להשתמש במתקן, שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת השימוש ולשמור על המתקן במצב טוב ותקין;

7.1.2. לבצע את פעילותו אך ורק בתחומי המתקן וזאת בצורה שלא תהווה מפגע או מטרד לשכנים ולסביבה;

7.1.3. לא לעשות ו/או להימנע מכל פעולה או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע במתקן ו/או במערכותיו;

7.1.4. להודיע למנהל המוסד החינוכי ולעירייה על כל פגם, נזק או קלקול שנגרם למתקן ו/או למערכותיו מיד משנודע לו על כך; המשתמש מודע לחשיבות הרבה של מתן הודעה לעירייה ולמנהל המוסד החינוכי באופן מיידי על מנת למנוע נזקים אשר עשויים להיגרם בשל הפגם ו/או הנזק ו/או הקלקול;

7.1.5. לתקן לאלתר על חשבונו כל פגם, נזק או קלקול שנגרמו למתקן ו/או למערכותיו והנובע מהשימוש במתקן. למעט נזק או פגם הנובע מבלאי סביר ורגיל. יובל חינוך תהיה אחראית לביצוע תיקונים הנובעים מבלאי סביר ורגיל;

7.1.6. להקפיד על ניקיון המתקן וסביבת המתקן ולא לגרום כל מטרד, רעשים, ריחות, זעזועים, זוהמה ועשן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המשתמש מתחייב לדאוג לקיום רמת ניקיון גבוהה במתקן ומסביב לו, למנוע כל הצטברות של אשפה על ידי פינויה המידי למתקני האשפה המיועדים לכך ולקיים בקפדנות מרבית הוראות כל דין, אשר עניינם שמירה על רמת תברואה וניקיון נאותים במתקן ובסביבתו ו/או מניעת מפגעים במתקן;

7.1.7. להשתמש לשם גישה למתקן אך ורק בדרכי הגישה המיועדות לכך, להחנות כלי רכב וכלי הובלה במקומות המיועדים לכך, ולא להשתמש בכל רכב מנועי או אחר העלול להזיק לדרכי הגישה;

7.1.8. לקיים את הוראות יובל חינוך והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כבוי אש ומניעת שריפות, בטיחות ובטחון;

7.1.9. למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לשימוש במתקן או השימוש בו, ולא לעשות ולא להרשות שיעשו במתקן או בקשר אליו כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק למוסד החינוכי ו/או ליובל חינוך ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' שהוא בתחומי המתקן.

- 7.1.10. המשתמש יהיה אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיים העירוניים לשלם כל קנס שהוא עקב אי קיום הוראות הנ"ל, כולן או חלקן ;
- 7.1.11. שום דבר מהאמור בחוזה זה וכן, שום מעשה או אישור או הסכמה מטעם העירייה לא ייחשב כהרשאה של העירייה למשתמש להשתמש במתקן מבלי כל רישיון ו/או היתר הנדרש על פי הדין ו/או בניגוד לכל דין.
- 7.2. המשתמש ישא באחריות לכל נזק למתקן וכן לרהיטים ולציוד אשר בו, שייגרם על ידו או ע"י כל גורם אחר, בעת היות המתקן בשימוש של המשתמש.
- 7.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המשתמש לתקן לאלתר כל נזק שייגרם על ידו למתקן ו/או לרהיטים ו/או לציוד אשר בו.

איסור ביצוע שינויים במתקן

8.

- 8.1. המשתמש מתחייב לא לבצע ולא להרשות לבצע כל שינויים, שיפורים, שיפוצים או תוספות במתקן או בכל חלק ממנו ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהיה רשאית למנוע את ביצועה של כל תוספת או שינוי כנ"ל שלא קיבלו את אישורה מראש ובכתב, להרוס כל שינוי ו/או תוספת, או להורות למשתמש להשיב את המצב לקדמותו, לאחר שנתנה התראה על כך בכתב למשתמש חמישה (5) ימים מראש. המשתמש מתחייב כי במידה והעירייה תממש את זכותה לפעול כאמור, ישלם לה המשתמש לפי דרישתה הראשונה את הוצאות הסילוק, ההריסה או הבניה כאשר חשבונו העירייה ו/או יובל חינוך ביחס לסכומים אלה יחייבו את המשתמש ללא ערעור.
- 8.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרי כל תוספות שנעשו בין ברשות ובין שלא ברשות, יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והמשתמש לא יהיה זכאי לכל תמורה בגינם.
- 8.3. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, יהיה המשתמש חייב עם תום תקופת רשות השימוש מכל סיבה שהיא ו/או עם פינוי המתקן בתום כל שימוש בו, להחזיר את מצב המתקן לקדמותו על חשבונו, אלא אם הונחה אחרת על ידי יובל חינוך ו/או העירייה.

אחריות המשתמש

9.

- 9.1. המשתמש יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למתקן ו/או ליובל חינוך ו/או לעירייה ו/או למוסד החינוכי ו/או לכל צד שלישי שימצא במתקן ו/או במוסד החינוכי והנובעים ממעשי המשתמש ו/או מחדליו, לרבות מעשי ו/או מחדלי עובדיו, מוזמניו, לקוחותיו ואנשים מטעמו ו/או עקב השימוש במתקן.
- 9.2. יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, לא ישאו בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהי לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם למשתמש ו/או לעובדיו ו/או ללקוחותיו ו/או למבקרי ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא במתקן והמשתמש נוטל על עצמו כלפי יובל חינוך, את מלוא האחריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייב לפצות ולשפות את יובל חינוך ו/או את העירייה ו/או המוסד החינוכי כנגד כל דמי נזק שהיא עלולה להתחייב לשלם או שתיאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שיוכל חינוך תוציא בקשר לכל נזק כנ"ל.
- 9.3. המשתמש יפצה ו/או ישפה את העירייה ו/או יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי, בגין כל תביעה, חיוב, הוצאה, נזק או הפסד שייגרמו להם בקשר לנזקים הנזכרים לעיל בסעיף זה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

ביטוח

10.

- 10.1. המשתמש מצהיר כי ידועים לו הסיכונים הכרוכים בשימוש במתקן וברורה לו חשיבות עריכת ביטוחים **כמפורט בנספח 3 לקובץ ההנחיות** המצ"ב לכתב התחייבות זה אצל חברת ביטוח מורשית כדן. כן, ידוע לו כי אי קיומם של הביטוחים כאמור אינו גורע מאחריותו לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה משימוש במתקן.
- 10.2. המשתמש מצהיר כי ידוע לו שיוכל חינוך והעירייה עורכים ביטוחים המכסים את אחריותם על פי דין בגין אובדן או נזק למשתמש עקב מעשה או מחדל של יובל חינוך ו/או העירייה.
- 10.3. מוסכם בזה כי מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9 (אחריות) לעיל, המשתמש יהיה אחראי לכל אובדן או נזק שנגרמו לצד שלישי כלשהו, לרבות ליובל חינוך, לעירייה ו/או למתקן עקב מעשה או מחדל של המשתמש. למען הסר ספק, מודגש כי אחריות המשתמש המתוארת בסעיף זה, אינה נכללת בביטוחי יובל חינוך ו/או העירייה.

10.4 על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל **במידה והמשתמש הינו תאגיד**, יחולו כל ההוראות הבאות:

- 10.4.1 מבלי לגרוע מאחריותו של המשתמש עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין מתחייב המשתמש לערוך ולקיים במשך כל תקופת השימוש במתקן את הביטוחים המפורטים להלן ובאישור קיום ביטוחים, **נספח 3 לקובץ ההנחיות המצ"ב** אצל חברת ביטוח מורשית כדין.
- 10.4.2 במועד חתימת הסכם זה המשתמש מתחייב להמציא לידי יובל חינוך ולא יאוחר ממועד תחילת השימוש בקשר עם הסכם זה (המוקדם משני המועדים), כתנאי לאישור השימוש את האישור בדבר עריכת ביטוחי המשתמש בהתאם לנוסח "אישור ביטוחי המשתמש", המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח 3'**, כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת. על המשתמש להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השימוש נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף.
- 10.4.3 מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע בהתחייבויות המשתמש על פי הסכם זה.
- 10.4.4 ביטוחי המשתמש יכסו בין היתר גם את אחריות המשתמש לרבות יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה (להלן: **"יחיד המבטח"**), ויכלול את פרקי הביטוח המפורטים בנספח אישור ביטוחי המשתמש (**נספח 3'**).
- 10.4.5 פוליסת ביטוח הרכוש (אש מורחב) הנערכת על ידי המשתמש על פי **סעיף 1** לנספח אישור ביטוחי המשתמש (**נספח 3'**) בהתייחס לרכוש בבעלות המשתמש, תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המשתמש כלפי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה מנהליהם ועובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.4.6 פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי המשתמש על פי **סעיף 2** לנספח אישור ביטוחי המשתמש (**נספח 3'**) תורחב לשפות את יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחזל רשלני של המשתמש ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפיפות לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.
- 10.4.7 פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי המשתמש על פי **סעיף 3** לנספח אישור ביטוחי המשתמש (**נספח 3'**) תורחב לשפות את יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי תוך כדי ו/או עקב עבודתם (להלן: **"מקרה ביטוח"**), כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המשתמש.
- 10.4.8 למרות האמור בסעיפים 10.4.5 (ביטוח רכוש) ו- 10.4.7 (ביטוח חבות מעבידים) לעיל מוסכם כי המשתמש רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או חבות מעבידים כאמור בסעיפים 1 ו-3 לאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אולם הפטור כאמור בסעיף 10.4.13 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים במלואם. המשתמש מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים בתקופת השימוש נשוא ההסכם, יערוך המשתמש את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיפים 10.4.5 ו- 10.4.7 לעיל ובסעיפים 1 ו- 3 לאישור עריכת הביטוח וימציא ליובל חינוך אישור כנדרש על פי ההסכם.
- 10.4.9 היה ולדעת המשתמש יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי המשתמש, מתחייב המשתמש לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה וכל הבאים מטעמם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. לעניין ביטוח חבויות נוסף או משלים יורחב שם המבטח לשפות את יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המשתמש ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.
- 10.4.10 למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי המשתמש (**נספח 3'**), הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על המשתמש, ועל המשתמש לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המשתמש מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

- 10.4.11 ביטוחי המשתמש יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח ליובל חינוך הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המשתמש יתחייבו כי לא יהיה תוקף לצמצום ו/או ביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד שליחת ההודעה.
- 10.4.12 בכל פעם שמבטחו של המשתמש יודיע ליובל חינוך כי מי מבטוחי המשתמש על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח המשתמש עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל, כאמור בסעיף 10.4.11 לעיל, מתחייב המשתמש לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי יובל חינוך אישור עריכת ביטוח חדש, 15 (חמישה עשר) יום לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או הביטול של הביטוח הקודם, כאמור.
- 10.4.13 המשתמש מצהיר, כי לא תהייה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה בגין נזק שהינו זכאי לשיפוי עבורו, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות, על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 (אש מורחב) לנספח אישורי ביטוח המשתמש (נספח 3'), והוא פוטר בזאת את יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה מכל אחריות לנזק כאמור. לרבות ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה על פי הביטוחים שנערכו על פי ובהתאם לנדרש ו/או לנאמר בהסכם זה, וכי הינו פוטר בזאת את יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה מכל אחריות לנזק כאמור ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.4.14 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח מתחייב המשתמש לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לבדיקת הנזק. מובהר כי על המשתמש לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- 10.4.15 המשתמש מתחייב להודיע ליובל חינוך מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי או ביטוח חבות מעבידים. כן מתחייב המשתמש לשתף פעולה עם יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה יחליטו להגיש למבטחים ו/או מימוש זכויותיהם של יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה על פי ביטוחי המשתמש.
- 10.4.16 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המשתמש יהיה אחראי לשפות את יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי המשתמש ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו ו/או העובדים המועסקים על ידו.
- 10.4.17 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור יקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי המשתמש, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המשתמש, לא תפגענה בזכויות יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה על פי ביטוחים אלו.
- 10.4.18 המשתמש מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת השימוש נשוא הסכם זה.
- 10.4.19 לא יאוחר מ - 7 ימים ממועד תום ביטוחי המשתמש, מתחייב המשתמש לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 10.4.2 להסכם, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, המשתמש מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי המשתמש (נספח 3'), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד כל עוד נמשכת תקופת השימוש וכל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין ו/או הסכם בקשר עם השימוש וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 10.4.20 המשתמש מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי המשתמש (נספח 3)" כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת השימוש ויובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה יהיו זכאים למנוע מן המשתמש את תחילת השימוש כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

10.4.21 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ו/או אי עריכת ביטוחי המשתמש, המצאתם ו/או אי המצאתם בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי יובל חינוך ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי המשתמש, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של המשתמש על פי הסכם זה או על פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמם.

10.4.22 בהקשר לאמור בסעיף 10.4.21 לעיל, מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המשתמש כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי המשתמש כאמור בסעיפים 10.4.2 להסכם וסעיף 10.4.18 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות המשתמש על - פי הסכם זה.

10.4.23 המשתמש מתחייב כי הפוליסות הנ"ל יכללו תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה וכי המבטח מטעם המשתמש מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א-1981 לרבות כל טענה של "ביטוח כפל" כלפי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה וכלפי מבטחיהם.

10.4.24 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המשתמש, בכפוף לקבלת דרישה בכתב, להמציא ליובל חינוך בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים, אשר התחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם השימוש ואשר אינם נכללים בנספח "אישור ביטוחי המשתמש", (נספח 3), וכמו כן, מתחייב המשתמש לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות יובל חינוך, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.

10.4.25 יובל חינוך רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי המשתמש כאמור לעיל והמשתמש מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו נשוא הסכם זה.

10.4.26 המשתמש מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של יובל חינוך ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותה לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה או מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המשתמש על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

10.4.27 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב המשתמש למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו בתקופת השימוש נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

10.4.28 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של המשתמש לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

11. איסור העברת זכויות

11.1. המשתמש מתחייב לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את החזקה במתקן או בכל חלק ממנו, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקן ולא להרשות לאחר להשתמש במתקן או בכל חלק ממנו ללא קבלת הסכמת יובל חינוך לכך מראש ובכתב ובתנאים שייקבעו על ידי יובל חינוך. למען הסר ספק, זכויותיו של המשתמש מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

11.2. העירייה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה כולן או מקצתן במתקן, ובלבד שזכויות המשתמש על פי חוזה זה לא תיפגענה והכל באופן שהעירייה תמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו למשתמש כל תביעות או טענות בקשר לכך.

12.1. בתום תקופת רשות השימוש, או בכל מקרה של ביטול או סיום השימוש, מכל סיבה שהיא, מתחייב המשתמש להחזיר את המתקן לידי יובל חינוך כשהמתקן חופשי מכל אדם ומכל חפץ ללא כל השהייה או מניעה וזאת במצב טוב ותקין כפי שקיבל אותו בתחילת תקופת רשות השימוש ובהתחשב בבלאי סביר הנובע משימוש רגיל וסביר במתקן בהתאם למטרת השימוש. כן מתחייב המשתמש לשלם ליובל חינוך את כל ההוצאות ודמי התיקונים אשר תוציא לשם תיקונים והבאת המתקן והציוד למצב טוב כאמור.

12.2. אם לא יפנה המשתמש את המתקן ו/או לא יחזירהו לחזקתה הבלעדית של יובל חינוך, כאמור לעיל, הוא יהיה חייב לשלם ליובל חינוך, עבור התקופה שמן המועד בו היה עליו לפנות את המתקן ועד לפינוי המתקן בפועל והחזרתו כאמור, סכום השווה לפי שלוש מדמי השימוש כפי שיהיו במועד בו היה עליו לפנות את המתקן. התשלום הנ"ל יהווה דמי שימוש ראויים ו/או דמי נזק ו/או פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש על ידי הצדדים בהתחשב בכל נסיבות העניין, אין ולא יהיה בתשלום עפ"י סעיף זה כדי להעניק למשתמש זכות להוסיף ולהחזיק במתקן ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של יובל חינוך עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ובזכותה לתבוע את פינוי המתקן והחזרתו כאמור.

12.3. מוסכם כי כל הוצאות שבהן תישא יובל חינוך לצורך פינוי המתקן לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, יחולו על המשתמש ויהיו חוב מצדו ליובל חינוך.

13. פינוי או נטישה מוקדמים ; פיצויים מוסכמים

13.1. עזב המשתמש את המתקן לפני תום תקופת רשות השימוש וזאת, ללא הסכמתה המפורשת של יובל חינוך בכתב ומראש, ישלם המשתמש ליובל חינוך את דמי השימוש וכל יתר התשלומים החלים עליו מכוח חוזה זה עד לתום תקופת רשות השימוש, כאילו המשיך להחזיק ולהשתמש במתקן.

13.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מקום בו הפר המשתמש את החוזה הפרה יסודית, יפצה המשתמש את יובל חינוך בפיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה ל-30% (שלושים אחוזים) מדמי השימוש, ללא כל צורך בהוכחת נזק וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד אחר עפ"י החוזה ו/או הדין העומד לזכות יובל חינוך.

14. שלילת נציגות

שום דבר האמור בחוזה זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את המשתמש להופיע בשם העירייה ו/או יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או מטעמם, או המקנים לו מעמד של נציגם בעניין כל שהוא.

15. הפרות וסעדים

15.1. המשתמש מצהיר בזה כי הוא מוותר בזה על זכותו לסעד של צו מניעה זמני או קבוע נגד יובל חינוך בכל הקשור לפינוי המתקן בתום תקופת רשות השימוש כמפורט בסעיף זה. כמו כן המשתמש מוותר בזה על כל זכות לקיזוז או לטענת קיזוז כנגד יובל חינוך בקשר עם הסכומים המגיעים ממנו ליובל חינוך על פי חוזה זה.

15.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של יובל חינוך על פי חוזה זה ועל פי כל דין, תהיה יובל חינוך זכאית לבטל את החוזה, למרות כל הוראה בדבר תקופת רשות השימוש והמשתמש יהיה חייב במקרה כזה לפנות את המתקן לאלתר או במועד שיקבע על ידי יובל חינוך ולהחזיר את החזקה במתקן ליובל חינוך כאמור בהוראות חוזה זה, בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת, אם לא תיקן את ההפרה, תוך שבעה (7) ימים, על אף שקיבל על כך התראה בכתב מאת יובל חינוך :

15.2.1. המשתמש הפר את החוזה בהפרה יסודית ;

15.2.2. המשתמש הפר את החוזה או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך מועד סביר שנקבע לתיקונה על ידי יובל חינוך.

16. סמכות שיפוט

על חוזה זה, ביצועו ופרשנותו יחול הדין הישראלי ללא כללי ברירת הדין שלו. מוסכם בזה על הצדדים כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב יפו תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע לחוזה זה והנובע ממנו ולא לשום בית משפט אחר.

17. הוראות כלליות

17.1. חוזה זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות, והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר נתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת חוזה זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בחוזה זה.

17.2. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת חוזה חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי חוזה זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.

17.3. המשתמש לא יהיה רשאי לקזז מסכומים שבתשלומם הוא חייב ליובל חינוך זכויות או סכומים להם הוא זכאי מיובל חינוך והמשתמש מוותר בזה על זכות הקיזוז כאמור.

17.4. אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה, המשתמש לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי חוזה זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של יובל חינוך.

17.5. יובל חינוך ו/או מי מטעמה, יהיו רשאים להיכנס למתקן בכל עת, בתקופת רשות השימוש, בתאום מראש עם המשתמש, על מנת לבדוק את מצב המתקן ואת קיום התחייבויות המשתמש עפ"י חוזה זה והמשתמש מתחייב לאפשר ליובל חינוך ו/או למי מטעמה להיכנס למתקן כאמור וזאת לאחר שנתנה למשתמש הודעה זמן סביר מראש.

17.6. התחייבויות המשתמש עפ"י סעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 להסכם זה הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

18. כתובות והודעות

18.1. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות הינן כתובות הצדדים המופיעות בהסכם זה.

18.2. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

החברה

המשתמש