

הסכם התקשרות להצבת תאי לוקרים

שנערך ונחתם בתל-אביב – יפו ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: יובל חינוך בע"מ (חל"צ), חברה מספר 51-323754-5, יהודה הלוי 48, תל אביב - יפו, (להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: _____ חברה מספר _____
מרְחוב _____
על ידי המוסמכים לחייבו בחתימתם:

מצד שני;

_____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____
(להלן: "הספק")

הואיל והחברה הינה תאגיד עירוני של עיריית תל-אביב – יפו (להלן: "העירייה"), המבצע ומנהל פרויקטים שונים בתחומי החינוך והתרבות בעיר תל אביב-יפו;

והואיל והספק הינו הבעלים ו/או בעל זכות השימוש הבלעדית בתאי אחסנה אישיים העשויים מתכת ומשמשים לאחסון חפצים אישיים של תלמידים (להלן: "לוקרים");

והואיל והספק מעוניין להציב לוקרים באופן זמני בביה"ס _____ המצוי ב _____ (להלן: "בית הספר");

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם באשר להצבת הלוקרים באופן זמני בשטח בית הספר, הכל בהתאם לתנאים ולתקופה כמפורט בהסכם זה להלן.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו; כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם נוחות והתמצאות בלבד. אין הן מהוות חלק מההסכם ואין להסתמך עליהן לפירושו או לביאורו.

1.2 התחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה יחולו, בשינויים המחייבים, אף כלפי עיריית תל אביב-יפו ו/או כלפי משרד החינוך ו/או כלפי כל גוף אחר הקשור ו/או מלווה ו/או מעורב בניהולו השוטף של בית הספר.

2. עיקרי ההתקשרות

2.1 החברה מאשרת בזאת לספק להציב בשטחו, בכפוף לאמור בהסכם זה ובאופן זמני, לוקרים והכל לתקופה של 24 חודשים החל מיום ה- _____, לרבות תקופת האופציה, כהגדרתה להלן, באם תמומש (להלן: "תקופת ההסכם"). על אף האמור לעיל, תוכל החברה לסיים הסכם זה לפני תום תקופת ההסכם, והכל בכפוף להוראות שלהלן.

2.2 החברה תוכל, על פי שיקול דעתה המלא והמוחלט, להאריך הסכם זה למשך שנתיים נוספות, וזאת בהודעה לספק לא יאוחר מ-10 ימים עובר למועד תחילת שנה"ל _____ (להלן: "תקופת האופציה"); במהלך תקופת האופציה יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים. אין במימוש תקופת האופציה בכדי לגרוע מזכותה של החברה, ושל החברה בלבד, לנהל מו"מ עם הספק בנוגע לתנאי ההתקשרות.

3. הלוקרים

3.1 מיקום הלוקרים בשטח בית הספר יקבע על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי של הנהלת בית הספר ובכפוף להנחיות הרלבנטיות, כהגדרתם להלן; החברה תהא רשאית, בכל עת, לשנות את מיקום הלוקרים.

3.2 הלוקרים יהיו נקיים מכל פרסומת מסחרית, לרבות פרסומת עסקי הספק; למען הסר ספק, הספק יסיר כל כיתוב בעל אופי מסחרי/שיווקי, לרבות שמו ולמעט מספר הטלפון לפניו במקרי תקלות.

3.3 הספק יפעל באופן מיידי לתיקון כל תקלה ו/או חבלה ו/או מפגע בלוקרים, וזאת ביום קבלת ההודעה על כך או למחרת, ובלבד שיפעל לא יאוחר מהשעה 9:00 בבוקר. כמו כן, פעולות הנוגעות לתפעול, תחזוק וניקוי הלוקרים יבוצעו על ידי הספק בלבד ועל חשבונו. הלוקרים יסופקו לתלמידים מדי שנה לאחר ניקוי ואוורור.

3.4 הספק מתחייב, כתנאי מוקדם לכניסת עובדיו לבית הספר, להציג אישור משטרה לגבי העובדים המועסקים בבית הספר, כי אין מניעה להעסקת אותם עובדים לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001. אישורים אלה יוגשו למנהל בית הספר טרם כניסת העובדים אליו.

3.5 לחברה לא תהא כל אחריות בקשר עם התשלומים אותם יגבה הספק מהתלמידים; הספק ינפיק לתלמידים חשבוניות כדן.

3.6 הספק יפעל במידת האפשר לשמירה על פרטיות התלמידים – מובהר כי בכל מקרה בו ייפרץ לוקר, מכל סיבה שהיא, וגם אם בנוכחות התלמיד אשר שכר את הלוקר, לא יבוצע הדבר ללא נוכחות נציג בית הספר במקום.

- 3.7. הספק מתחייב בזאת כי הוא האחראי הבלעדי להתקשרות מול התלמידים השונים וכי החברה לא תיקח כל חלק פעיל בהתקשרות זו, למעט מתן אפשרות כניסה לנציגי הספק בעת שיווק הלוקרים בכיתות השונות, אשר גם היא תהא כפופה לשיקול דעתה המלא והמוחלט של החברה.
- 3.8. כל ההנחיות אשר חלות על הספק מכוח הסכם זה הינן בכפוף להנחיות המנויות בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך, לרבות חוזר המנכ"ל סב/6(ב) 5.1-25 נוהלי שגרה, רשימות בקרה ומפרטים טכניים, וכן כל ההנחיות המנהליות השונות מטעם הגופים המוסמכים לכך, כפי שיחולו מעת לעת (להלן: "**ההנחיות הרלבנטיות**"); מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מסכים ומצהיר בזאת כי במידה ולא תתאפשר עמידה בסעיפים 1 ו-12 לרשימת בקרה 4 לחוזר המנכ"ל האמור לעיל, לא יוצבו הלוקרים בבית הספר ולספק לא תהיה תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

4. אחריות, ביטוח ושיפוי

- 4.1. הספק מתחייב לפעול תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים לפי כל דין. כמו כן, הספק יהיה אחראי לבדו באופן מלא ומוחלט לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, לרבות תכולתם של הלוקרים (להלן: "**הנזק**"), אשר יתהווה תוך כדי הצבת הלוקרים, השימוש בהם, תחזוקתם ופינויים, וכן לגבי תכולתם, ו/או כל נזק אחר אשר יתהווה בקשר עם הסכם זה ו/או כתוצאת מהפרת התחייבויות הספק כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או נציגיה ו/או מי מטעמה ו/או העירייה ו/או כלפי צד שלישי ו/או ממעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו ו/או הנתון למרותו, לגופו ו/או לרכושו של גורם כלשהו, לרבות החברה ו/או עובדי הספק ו/או מי מטעמם ו/או התלמידים ועובדי בית הספר ו/או השוהים בתחום בית הספר ו/או כל צד ג' אחר והוא משחרר בזה את החברה ו/או עובדי בית הספר ו/או העירייה ו/או כל צד ג' אחר מכל אחריות ו/או מכל חובה לפי כל דין בקשר לנזק שנגרם כאמור לעיל.
- 4.2. הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את העירייה ו/או את כל צד ג' אחר, מיד עם הדרישה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליו לשלם.
- 4.3. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב הספק, לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור הביטוחים המצורף כנספח א' להסכם זה (להלן: "**נספח הביטוחים**"); אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין.
- 4.4. הספק מתחייב להמציא לחברה, כתנאי לחתימתה על הסכם זה, את נספח הביטוחים כשהוא חתום על ידי המבטח.
- 4.5. בכל ביטוח שיערוך הספק ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי יובל חינוך ו/או העירייה. בביטוח צד שלישי תירשמה החברה והעירייה כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5. התחייבויות החברה

- 5.1. החברה ו/או בית הספר יפעלו לשמירה על הלוקרים, ככל האפשר, מגרימת נזקים מצד התלמידים, העובדים והמבקרים; על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי אין באמור שום התחייבות לשמירה על הלוקרים כאמור, וכי בשום מקרה, כל אחריות בקשר עם נזק שנגרם או יגרם ללוקרים לא תחול על הנהלת בית הספר ו/או מי מטעמה ו/או על יובל חינוך ו/או על העירייה.
- 5.2. לאפשר לנציגי הספק להיכנס לבית הספר בכל עת בשעות הלימודים המקובלות, ככל שיידרש, לצורך תפעול הלוקרים והטיפול בהן, וזאת בהודעה ותיאום מראש מצד הספק, והכל בכפוף לרשימת העובדים מורשי הכניסה אשר תועבר כאמור בסעיף 3.5 להסכם זה.

6. התמורה ורשימת התלמידים

- 6.1. תמורת הרשות הניתנת לחברה כמפורט בסעיף 2 לעיל, תשולם לחברה בעבור הצבת _____ לוקרים סך של _____ ₪ (_____) בצירוף מע"מ (להלן: "**התמורה**"). התמורה תועבר לא יאוחר מיום ה-_____ – כל איחור בתשלום יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 6.2. הספק יעביר לידי הנהלת בית הספר, במועד תשלום התמורה, את רשימת התלמידים אשר שכרו לוקרים; היה ובמהלך ההתקשרות יחולו שינויים ברשימה הספק יעדכן את הנהלת בית הספר בהקדם.

7. סיום ההסכם

- 7.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא חייב בהנמקה כלשהי, לבטל הסכם זה כדלקמן:
- 7.1.1. ללא כל הנמקה, וזאת על ידי מסירת הודעה מוקדמת בכתב לספק 7 ימים מראש.
- 7.1.2. באופן מיידי וללא הודעה מוקדמת במקרה בו הוגשו כנגד הספק בקשות לפתיחת הליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל.
- 7.1.3. באופן מיידי וללא הודעה מוקדמת במקרה בו הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תקן את ההפרה בתוך פרק הזמן בו נדרש בידי החברה לעשות כן, במקרה זה הספק יישא על חשבונו בכל ההוצאות והנזקים שנגרמו לחברה בשל הפרה זו.

7.2. מובהר כי ביטול הסכם זה או סיומו כאמור אינו גורע מכל סעד אחר שהחברה זכאית לו על פי כל דין ולא ישחרר את הספק מכל אחריות או חבות לכל מעשה ו/או מחדל שבוצע על ידו או ע"י מי מטעמו.

7.3. עם סיומו של ההסכם, מתחייב הספק לפנות את הלוקרים תוך 3 ימים ממועד קבלת ההודעה על סיום ההסכם. במידה ולא יפוננו הלוקרים, תהא החברה רשאית לפנותם ותשלום ההובלה והאחסון, בתוספת 10% אשר ייגבו בגין עלות הטיפול, יחולו על הספק. הספק לא יעלה כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר עם נזקים שיגרמו ללוקרים עקב ההובלה והאחסנה כאמור.

8. שונות

8.1. כל שינוי וכל תיקון של הסכם זה יחייב את הצדדים רק אם יערך בכתב, יחתם על ידי שני הצדדים, ויצוין בו כי הוא מהווה שינוי או תיקון להסכם זה.

8.2. על הסכם זה יחול הדין הישראלי. בכל מקרה של סכסוך בין הצדדים סמכות השיפוט הבלעדית תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בתל-אביב –יפו.

8.3. כתובות הצדדים בכל הנוגע להסכם זה הן כאמור במבוא להסכם זה. כל הודעה שתישלח לכתובות הרשומות, תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

יובל חינוך בע"מ (חל"צ)

נספח א' (1) אישור ביטוחי "המשתמש"

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
שם	שם	מבוקש האישור	מבוקש האישור
יובל חינוך בע"מ (יובל חינוך)		אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
ו/או עיריית תל אביב (באמצעות יובל חינוך)		<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן. <input checked="" type="checkbox"/> שכירויות. <input checked="" type="checkbox"/> שוכר. <input type="checkbox"/> אחר _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר. <input checked="" type="checkbox"/> חברה עירונית. <input checked="" type="checkbox"/> רשות מקומית. <input type="checkbox"/> אחר _____
ת.ז.ח.פ. 513237545	ת.ז.ח.פ.	המבוטח	מבוקש האישור
מען (החברה)	מען	ת.ז.ח.פ.	מען
רחוב יהודה הלוי 48 תל אביב.			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	תחילה	תאריך סיום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			
כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח	מטבע	סכום
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
צד שלישי	1,000,000	ש.	למקרה ולתקופה.
302 אחריות צולבת. 307 הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור. 315 כיסוי לתביעות מלייל. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה. 328 ראשוניות. 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי.			
חבות מעבידים	6,000,000 לתובע 20,000,000 לתקופת הביטוח.	ש. ש.	
309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות.			
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): (096) שכירויות והשכרות. ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול בתקופת הביטוח של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 (שלושים) יום לאחר משלוח הודעה בכתב בדואר רשום למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>			
<p>מהדורת הפוליסה חברה _____ ביט מהדורה _____ הערות _____</p>			
<p>חתימת האישור המבטח: _____</p>			