

**כתב התחייבות בלתי חוזרת  
קבלת רשות שימוש חד פעמית במתקן**

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

לכבוד  
יובל חינוך בע"מ (חל"צ)  
יהודה הלוי 48  
תל אביב

**הואיל:** ועיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה"), הינה בעלת/חוכרת מלוא הזכויות במקרקעין ברחוב \_\_\_\_\_ עליהם בנויים מבני המוסד החינוכי \_\_\_\_\_ (להלן: "המוסד החינוכי");

**והואיל:** והעירייה הסמיכה את יובל חינוך לטפל בכל הכרוך והקשור במתן רשות שימוש במתקנים ובמבנים המצויים בשטח המוסד החינוכי (להלן: "המתקנים");

**והואיל:** והגשנו בקשה למנהל המוסד החינוכי (להלן: "מנהל המוסד החינוכי"), בקשה לשימוש ב\_\_\_\_\_ (להלן: "המתקן").

לפיכך, אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתמש")

**מרחוב \_\_\_\_\_  
על ידי המוסמכים לחיבו בחתימתם:**

\_\_\_\_\_ ת.ז.  
\_\_\_\_\_ ת.ז.

**מצהיר ומתחייב בזה באופן בלתי חוזר, כדלקמן:**

1. תיאור המתקן: \_\_\_\_\_; כמות: \_\_\_\_\_;
2. תיאור השימוש: \_\_\_\_\_; מועד השימוש: \_\_\_\_\_; שעות השימוש: \_\_\_\_\_;
3. מטרות השימוש: \_\_\_\_\_; לשנות את מטרת השימוש, ללא הסכמת יובל חינוך מראש ובכתב.
4. תמורת השימוש הנ"ל נשלם לכם סך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי השימוש").
5. דמי השימוש ישולמו על ידינו עד ולא יאוחר מיום \_\_\_\_\_ ידוע לנו כי תנאי לתחילת השימוש במתקן הינו תשלום מלוא התמורה (בכל מקרה לפני תחילת השימוש במתקן).
6. ידוע לנו, כי הודעה מצידנו על ביטול השימוש, פחות משבעה (7) ימי עסקים ממועד השימוש, תחייב אותנו לשלם לכם סך השווה ל- 50% מגובה דמי השימוש. סכום זה ישולם יחד עם הודעת הביטול.
7. ידוע לנו כי אין לנו כל זכות שהיא במתקן ו/או בכל שטח אחר במוסד החינוכי, למעט זכות השימוש במתקן במועדים המפורטים בכתב התחייבות זה.
8. אנו מתחייבים לפנות את המתקן ואת שטח המוסד החינוכי, בתום השימוש, מכל אדם וחפץ השייכים לנו, כאשר המתקן תקין, נקי ומסודר, וכן הריהוט והציוד אשר בו, במצב תקין, נקי ומסודר.
9. אנו מתחייבים להחזיק את המתקן במצב טוב ותקין, להשתמש במתקן, שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת השימוש ולנהל את עסקינו אך ורק בתחומי המתקן וזאת בצורה שלא תהווה מפגע או מטרד לשכנים ולסביבה. אנו מתחייבים להימנע מכל הפרעה לשימוש ביתר חלקי המוסד החינוכי ו/או המתקן. בנוסף, אנו מתחייבים לתקן לאלתר על חשבונו כל פגם, נזק או קלקול שנגרמו למתקן ו/או למערכותיו והנובע מהשימוש במתקן, למעט נזק או פגם הנובע מבלאי סביר ורגיל. ידוע לנו ואנו מסכימים כי יובל חינוך תהיה רשאית לתקן בעצמה כל נזק שייגרם כאמור לעיל, על חשבונו ואנו מתחייבים לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון.

10. אנו מתחייבים לנהל את עסקינו במתקן במסגרת מטרת השימוש בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים עפ"י כל דין מרשויות ו/או גופים ממשלתיים, עירוניים או אחרים, לרבות היתרים ורשיונות מאת משרד החינוך ולרבות מכוח חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968, ולהשיג על חשבוננו, ועל אחריותנו, כל רישיון ואישור כאמור טרם הפעלת כל עסק במתקן.
11. אנו מתחייבים, כתנאי מוקדם לקבלת רשות השימוש החד פעמית במתקן, להציג בפני מנהל המוסד החינוכי אישור משטרה כי אין מניעה להעסקת עובדינו, או כל מי מטעמנו, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001. ידוע לנו כי אין באי הצגת האישור כאמור בכדי לגרוע מאחריותנו לקבלת אישורים אלו עובר לתחילת השימוש במתקן.
12. אנו מתחייבים לקיים את הוראות יובל חינוך והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוש אש ומניעת שריפות, הג"א בטיחות ובטחון.
13. ידוע לנו כי נהיה אחראים לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למתקן ו/או ליובל חינוך ו/או לעירייה ו/או לכל צד שלישי שימצא במתקן ו/או במוסד החינוכי ו/או לציוד שהוכנס על ידינו למתקן ולמוסד החינוכי והנובעים ממעשינו ו/או מחדלינו, לרבות מעשי ו/או מחדלי עובדינו, מוזמנינו, לקוחותינו ואנשים מטעמנו ו/או עקב השימוש שלנו במתקן.
14. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שיובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, לא יישאו בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהי לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם לנו ו/או לעובדינו ו/או ללקוחותינו ו/או למבקרינו ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא במתקן ואנו נוטלים על עצמנו כלפי יובל חינוך, את מלוא האחריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייבים לפצות ולשפות את יובל חינוך כנגד כל דמי נזק שהיא עלולה להתחייב לשלם או שתיאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שיובל חינוך תוציא בקשר לכל נזק כנ"ל.
15. אנו מתחייבים לפצות ו/או לשפות את העירייה ו/או יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי, בגין כל תביעה, חיוב, הוצאה, נזק או הפסד שיגרמו להם בקשר לנזקים הנזכרים לעיל בסעיף זה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.
16. המשתמש מצהיר כי ידועים לו הסיכונים הכרוכים בשימוש במתקן וברורה לו חשיבות עריכת ביטוחים **כמופרט בנספח א1 לקובץ ההנחיות** המצ"ב לכתב התחייבות זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין. כן, ידוע לו כי אי קיומם של הביטוחים כאמור אינו גורע מאחריותו לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או מצד שלישי כלשהו כתוצאה משימוש במתקן.
17. ידוע לנו שיובל חינוך והעירייה עורכים ביטוחים המכסים את אחריותם על פי דין בגין אובדן או נזק למשתמש עקב מעשה או מחדל של יובל חינוך ו/או העירייה.
18. מוסכם בזה כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל ביחס לאחריותנו, אנו נהיה אחראים לכל אובדן או נזק שנגרמו לצד שלישי כלשהו, לרבות ליובל חינוך, לעירייה ו/או למתקן עקב מעשה או מחדל של המשתמש. למען הסר ספק, מודגש כי ידוע לנו כי אחריותנו זו, אינה מכוסה בביטוחי יובל חינוך ו/או העירייה.
19. על אף האמור בסעיף 16 לעיל, **במידה והמשתמש הינו תאגיד**, המשתמש מתחייב לערוך ולקיים במשך כל תקופה השימוש במתקן את הביטוחים המפורטים באישור קיום ביטוחים, **נספח א1 לקובץ ההנחיות המצ"ב** לכתב התחייבות זו אצל חברת הביטוח מורשית כדין. במקרה זה, המשתמש מתחייב להמציא ליובל חינוך, כתנאי לאישור השימוש ע"י יובל חינוך את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטח.
20. אנו מתחייבים לשאת בכל סידורי אבטחת חלק המתקן בו משתמשים האנשים המשתתפים בפעולות המתקיימות על ידנו. אנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות וחוזרי מנכ"ל משרד החינוך כפי שיהיו תקפים מעת לעת, לרבות בנושא "מערכת החינוך בעת חירום", הנחיות העירייה ופקע"ר בנושא שימוש במקלט ציבורי דו-תכליתי כמופרט בסעיף 9 לקובץ ההנחיות ובהתאם לכל תיקון בהוראות אלה ובהתאם להוראות נוספות שנקבל ממנהל המוסד החינוכי, מיובל חינוך, או מגורמי הביטחון בעירייה. במידה והשימוש **במקלט ציבורי**, המשתמש מתחייב להמציא ליובל חינוך, כתנאי לאישור השימוש את **נספח 9 לקובץ ההנחיות הרצ"ב** כשהוא חתום על ידו.
21. ידוע לנו כי אם נפר תנאי מתנאי כתב התחייבות זה, תהיה יובל חינוך זכאית לבטל מיידית את הסכמתה למתן רשות שימוש חד פעמית במתקן וזאת, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של יובל חינוך על פי חוזה זה ועל פי כל דין

חתימה

שם החותם

מאשרים את השימוש במתקן בהתאם לתנאים המפורטים בכתב התחייבות זה לעיל:

יובל חינוך בע"מ (חל"צ)

תאריך