

ח ו ז ה (קבוצה ללא מדריך)

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: יובל חינוך בע"מ (חל"צ)
מרח"י יהודה הלוי 48, ת"א
(להלן: "יובל חינוך")

מצד אחד;

לבין: _____ ת.ז.ח.פ. _____
מרחוב _____
על ידי המוסמכים לחייבו בחתימתם:
_____ ת.ז.
_____ ת.ז.
(להלן: "המשתמש")

מצד שני;

והואיל: ועיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה"), הינה בעלת/חוכרת מלוא הזכויות במקרקעין עליהם בנויים מבני המוסד החינוכי _____ (להלן: "המוסד החינוכי");

והואיל: והעירייה הסמיכה את יובל חינוך לטפל בכל הכרוך והקשור במתן רשות שימוש במתקנים ובמבנים המצויים בשטח המוסד החינוכי (להלן: "המתקנים");

והואיל: והמשתמש הגיש למנהל המוסד החינוכי, בקשה לשימוש ב- _____ (להלן: "הכמות");

והואיל: וועדת המתקנים באגף משאבי חינוך של העירייה (להלן: "ועדת המתקנים") אישרה את מתן רשות השימוש למשתמש במתקן (להלן: "רשות שימוש");

והואיל: ולאור אישור ועדת המתקנים הסכימה יובל חינוך להתקשר עם המשתמש בחוזה זה לצורך מתן רשות שימוש במתקן הכל בהתאם לתנאים ולתקופה כמפורט בחוזה זה להלן.

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בזאת, בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1.1. המבוא לחוזה זה, נספחיו ונכונות הצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו והינם תנאי לתקפות החוזה.

1.2. כותרות המשנה בחוזה זה הינן לצורך התמצאות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהותי מחוזה זה ולא תשמנה לצורך פירושו.

2. רשות השימוש

2.1. יובל חינוך מעניקה בזאת למשתמש רשות שימוש, לתקופת רשות השימוש, כהגדרתה להלן, ולצורך _____ (להלן: "מטרת השימוש") בלבד, כמפורט בתנאי חוזה זה להלן ובכפוף לקיומם המלא והמדויק על ידי המשתמש.

2.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשות היחידה שניתנה על ידי יובל חינוך למשתמש על פי חוזה זה היא רשות הפעלה המאפשרת להשתמש במתקן למטרת השימוש. למעט האמור לעיל, לא תהיינה למשתמש כל זכויות שהן במתקן.

2.3. חוזה זה לא יפורש כאילו הינו יוצר בין הצדדים יחסי שכירות, או חכירה בקשר למתקן, או כל חלק הימנו. המשתמש מותר בזה ויתור גמור ומוחלט על כל טענת שכירות ו/או טענת חכירה ו/או כל טענה אחרת, בקשר עם המתקן, או חלק הימנו.

אי תחולת חוקי הגנת הדייר

.3

- 3.1. המשתמש מצהיר ומאשר, כי לא שילם, לא ישלם, לא התכוון לשלם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם ליובל חינוך ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן, סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח ו/או עבור הפעלת המתקן עפ"י חוזה זה וכי כל תיקון ו/או שינוי שבוצעו ו/או יבוצעו בו, אם בכלל, הינם לצרכיו בלבד והם בוצעו ו/או יבוצעו במסגרת אחזקה שוטפת ולא יהיו שינויים יסודיים במתקן וכי עם פינוי המתקן לא יהיה המשתמש זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה שהיא בגין פינוי ו/או דמי מפתח או בגין מוניטין.
- 3.2. המשתמש מצהיר ומאשר, כי חוזה זה, רשות השימוש על פיו, המשתמש והמתקן אינם ולא יהיו מוגנים ע"י הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב - 1972 ו/או ע"י הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק לדיירים ו/או ל הגנה מסוג דומה להגנות עפ"י חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד עפ"י כל חוק כאמור לא יחולו על המשתמש, על המתקן ועל חוזה זה.

הצהרות והתחייבויות המשתמש

.4

- 4.1. המשתמש מצהיר כי ראה את המתקן, בדק אותו ומצא כי הוא מתאים לצרכיו ולמטרות פעילותו וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או פגם ו/או אי התאמה בקשר עם המתקן.
- 4.2. המשתמש מצהיר כי ידוע לו שהמתקן נמסר לו במצבו As Is.
- 4.3. המשתמש מצהיר ומתחייב כי לא יכניס לתחום המוסד החינוכי, כל ציוד שהוא, אלא בהסכמת המוסד החינוכי ו/או העירייה מראש בכתב. ניתנה הסכמת המוסד החינוכי ו/או העירייה להכנסת ציוד של המשתמש למתקן, או לתחומי המוסד החינוכי, יהא הציוד שהוכנס כאמור על ידי המשתמש באחריותו הבלעדית וליובל חינוך ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן ו/או למנהל המוסד החינוכי לא תהא כל אחריות לציוד הנ"ל ו/או בקשר לכל נזק אשר ייגרם עקב השימוש בציוד ו/או הצבתו בתחומי המוסד החינוכי.
- המשתמש מצהיר כי יפנה את כל הציוד הנ"ל במועד בו עליו לפנות את המתקן בהתאם להוראות חוזה זה. לא פינה המשתמש את הציוד כאמור, גם לאחר שניתנה לו התראה של חמישה (5) ימים מראש ובכתב, יהא מנהל המוסד החינוכי רשאי לפנות את הציוד, על חשבון המשתמש, לכל מקום אחסון על פי שיקול דעתו של מנהל המוסד החינוכי. כל הוצאות האחסון, וכן עמלה בגובה של 10% מהוצאות אלו, יחולו וישולמו על ידי המשתמש בלבד ולמשתמש לא תהא כל טענה בגין כך כלפי יובל חינוך ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או כלפי מנהל המוסד החינוכי.
- 4.4. המשתמש מתחייב להשתמש במתקן בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת ובהתאם להוראות נוספות שיקבל מהעירייה ו/או מיובל חינוך ו/או ממנהל המוסד החינוכי.
- 4.5. המשתמש מצהיר כי יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי אינם נוטלים חלק בשימוש שנעשה על ידו במתקן.
- 4.6. המשתמש מתחייב לשמור במשך כל תקופת רשות השימוש על המתקן מפני הסגת גבול כלשהי ולהודיע מיד למנהל המוסד החינוכי ולעירייה, על כל מקרה של הסגת גבול כאמור.
- 4.7. המשתמש מתחייב להימנע מכל הפרעה לשימוש ביתר חלקי המוסד החינוכי.

תקופת רשות השימוש ומסירת המתקן למשתמש

.5

- 5.1. זכות השימוש במתקן תינתן למשתמש בכפוף לחתימת חוזה זה על ידו, בכפוף להפקדת דמי השימוש במלואם.
- 5.2. רשות השימוש ניתנת למשתמש במועדים כדלקמן:
- 5.2.1. בחודשים _____ ;
- 5.2.2. בימים _____ של השבוע ;
- 5.2.3. בשעות: _____ (להלן: "תקופת רשות השימוש").
- 5.3. אין באי הופעת המשתמש בתקופת רשות השימוש, בין אם באופן חד פעמי או דרך קבע, בכדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות המשתמש, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה, ללא יוצא מן הכלל.

5.4. על אף האמור לעיל, תהא יובל חינוך רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת רשות השימוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שתודיע על כך למשתמש בכתב, 14 ימים לפני מועד הסיום כאמור. הודיעה יובל חינוך למשתמש על סיום תקופת רשות השימוש כאמור, יפנה המשתמש את המתקן במועד הקבוע בהודעת יובל חינוך והינו מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין הבאת תקופת רשות השימוש לידי סיום מוקדם כמפורט בסעיף זה.

6. דמי השימוש

6.1. בגין זכות השימוש במתקן, ישלם המשתמש ליובל חינוך דמי שימוש לחודש בסך של _____ ש"ח ובסה"כ דמי שימוש כוללים, למלוא תקופת רשות השימוש, בסך של _____ ₪ (להלן: "דמי השימוש").

6.2. במועד חתימת חוזה זה יפקיד המשתמש בידי מנהל המוסד החינוכי, יחד עם חוזה זה כשהוא חתום על ידו, _____ המחאות עבור דמי השימוש עבור כל תקופת רשות השימוש.

6.3. פיגור בביצוע תשלום דמי השימוש

6.3.1. לכל תשלום דמי שימוש אשר לא ישולם במועדו, תתווסף, בנוסף להפרשי ההצמדה, גם ריבית פיגורין, אשר תהיה נהוגה בבנק הפועלים בע"מ, בחשבונות חוזרים דביטוריים, בגין חריגה בלתי מאושרת מקו אשראי מאושר. לריבית יתווסף מע"מ כחוק. הריבית תחושב עבור התקופה מן היום שבו היה על המשתמש לשלם את הסכום שבפיגור ועד היום בו שילם אותו בפועל.

6.3.2. פיגור חוזר, או פיגור יחיד העולה על שבעה (7) ימי עסקים, בתשלום כל שהוא שעל המשתמש לשלם ליובל חינוך על פי חוזה זה יחשב כהפרה יסודית של חוזה זה, המקנה ליובל חינוך את כל הסעדים המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בקשר להפרה יסודית של החוזה, לרבות הזכות לביטולו המיידית של ההסכם.

7. השימוש במתקן

7.1. המשתמש מתחייב בתקופת רשות השימוש:

7.1.1. להשתמש במתקן, שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת השימוש ולשמור על המתקן במצב טוב ותקין;

7.1.2. לבצע את פעילותו אך ורק בתחומי המתקן וזאת בצורה שלא תהווה מפגע או מטרד לשכנים ולסביבה;

7.1.3. לא לעשות ו/או להימנע מכל פעולה או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע במתקן ו/או במערכותיו;

7.1.4. להודיע למנהל המוסד החינוכי ולעירייה על כל פגם, נזק או קלקול שנגרם למתקן ו/או למערכותיו מיד משנודע לו על כך; המשתמש מודע לחשיבות הרבה של מתן הודעה לעירייה ולמנהל המוסד החינוכי באופן מיידית על מנת למנוע נזקים אשר עשויים להיגרם בשל הפגם ו/או הנזק ו/או הקלקול;

7.1.5. לתקן לאלתר על חשבונו כל פגם, נזק או קלקול שנגרמו למתקן ו/או למערכותיו והנובע מהשימוש במתקן. למעט נזק או פגם הנובע מבלאי סביר ורגיל. יובל חינוך תהיה אחראית לביצוע תיקונים הנובעים מבלאי סביר ורגיל;

7.1.6. להקפיד על ניקיון המתקן וסביבת המתקן ולא לגרום כל מטרד, רעשים, ריחות, זעזועים, זיהום ועשן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המשתמש מתחייב לדאוג לקיום רמת ניקיון גבוהה במתקן ומסביב לו, למנוע כל הצטברות של אשפה על ידי פינויה המיידית למתקני האשפה המיועדים לכך ולקיים בקפדנות מרבית הוראות כל דין, אשר עניינם שמירה על רמת תברואה וניקיון נאותים במתקן ובסביבתו ו/או מניעת מפגעים במתקן;

7.1.7. להשתמש לשם גישה למתקן אך ורק בדרכי הגישה המיועדות לכך, להחנות כלי רכב וכלי הובלה במקומות המיועדים לכך, ולא להשתמש בכל רכב מנועי או אחר העלול להזיק לדרכי הגישה;

7.1.8. לקיים את הוראות יובל חינוך והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדר ונוהלי כבוי אש ומניעת שריפות, בטיחות ובטחון;

7.1.9. למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לשימוש במתקן או השימוש בו, ולא לעשות ולא להרשות שיעשו במתקן או בקשר אליו כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק למוסד החינוכי ו/או ליובל חינוך ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' שהוא בתחומי המתקן.

- 7.1.10. המשתמש יהיה אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיים העירוניים לשלם כל קנס שהוא עקב אי קיום הוראות הנ"ל, כולן או חלקן ;
- 7.1.11. שום דבר מהאמור בחוזה זה וכן, שום מעשה או אישור או הסכמה מטעם העירייה לא ייחשב כהרשאה של העירייה למשתמש להשתמש במתקן מבלי כל רישיון ו/או היתר הנדרש על פי הדין ו/או בניגוד לכל דין.
- 7.2. המשתמש ישא באחריות לכל נזק למתקן וכן לרהיטים ולציוד אשר בו, שייגרם על ידו או ע"י כל גורם אחר, בעת היות המתקן בשימוש של המשתמש.
- 7.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המשתמש לתקן לאלתר כל נזק שייגרם על ידו למתקן ו/או לרהיטים ו/או לציוד אשר בו.

8. איסור ביצוע שינויים במתקן

- 8.1. המשתמש מתחייב לא לבצע ולא להרשות לבצע כל שינויים, שיפורים, שיפוצים או תוספות במתקן או בכל חלק ממנו ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהיה רשאית למנוע את ביצועה של כל תוספת או שינוי כנ"ל שלא קיבלו את אישורה מראש ובכתב, להרוס כל שינוי ו/או תוספת, או להורות למשתמש להשיב את המצב לקדמותו, לאחר שנתנה התראה על כך בכתב למשתמש חמישה (5) ימים מראש. המשתמש מתחייב כי במידה והעירייה תממש את זכותה לפעול כאמור, ישלם לה המשתמש לפי דרישתה הראשונה את הוצאות הסילוק, ההריסה או הבניה כאשר חשבונות העירייה ו/או יובל חינוך ביחס לסכומים אלה יחייבו את המשתמש ללא ערעור.
- 8.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרי כל תוספות שנעשו בין ברשות ובין שלא ברשות, יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והמשתמש לא יהיה זכאי לכל תמורה בגינם.
- 8.3. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, יהיה המשתמש חייב עם תום תקופת רשות השימוש מכל סיבה שהיא ו/או עם פינוי המתקן בתום כל שימוש בו, להחזיר את מצב המתקן לקדמותו על חשבונו, אלא אם הונחה אחרת על ידי יובל חינוך ו/או העירייה.

9. אחריות המשתמש

- 9.1. המשתמש יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למתקן ו/או ליובל חינוך ו/או לעירייה ו/או למוסד החינוכי ו/או לכל צד שלישי שימצא במתקן ו/או במוסד החינוכי והנובעים ממעשי המשתמש ו/או מחדליו, לרבות מעשי ו/או מחדלי עובדיו, מוזמניו, לקוחותיו ואנשים מטעמו ו/או עקב השימוש במתקן.
- 9.2. יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, לא ישאו בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהי לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם למשתמש ו/או לעובדיו ו/או ללקוחותיו ו/או למבקרי ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא במתקן והמשתמש נוטל על עצמו כלפי יובל חינוך, את מלוא האחריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייב לפצות ולשפות את יובל חינוך ו/או את העירייה ו/או המוסד החינוכי כנגד כל דמי נזק שהיא עלולה להתחייב לשלם או שתיאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שיוכל חינוך תוציא בקשר לכל נזק כנ"ל.
- 9.3. המשתמש יפצה ו/או ישפה את העירייה ו/או יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי, בגין כל תביעה, חיוב, הוצאה, נזק או הפסד שייגרמו להם בקשר לנזקים הנזכרים לעיל בסעיף זה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

10. ביטוח

- 10.1. המשתמש מצהיר כי ידועים לו הסיכונים הכרוכים בשימוש במתקן וברורה לו חשיבות עריכת ביטוחים כמפורט בנספח א 1 לקובץ ההנחיות המצ"ב לכתב התחייבות זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין. כן, ידוע לו כי אי קיומם של הביטוחים כאמור אינו גורע מאחריותו לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה משימוש במתקן.
- 10.2. המשתמש מצהיר כי ידוע לו שיוכל חינוך והעירייה עורכים ביטוחים המכסים את אחריותם על פי דין בגין אובדן או נזק למשתמש עקב מעשה או מחדל של יובל חינוך ו/או העירייה.

10.3 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המשתמש על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המשתמש לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה (להלן: "השירותים") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **מתן השירותים נשוא חוזה זה** ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית, וחבות המוצר את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "**ביטוחי נותן השירותים**" או "**הביטוחים**") :

10.3.1 אחריות כלפי צד שלישי;

10.3.2 חבות מעבידים ;

10.3.3 אחריות מקצועית;

10.4 המשתמש מתחייב, **לפני** מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי המזמין את המסמכים המפורטים להלן והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בהתאם לתנאים וההיקפים המפורטים בחוזה זה (להלן: "**מסמכי הביטוח**") :

10.4.1 אישור קיום ביטוחי של המשתמש בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח א 1** (להלן: "**אישור ביטוחי**").

10.4.2 בנוסף ומלי לגרוע מהאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהמזמין (להלן: "**הדרישה**") המשתמש מתחייב, כי בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, ימציא לידי המזמין העתקים מפוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי המשתמש בהתאם לנדרש ובקשר עם פעילותו נשוא חוזה זה.

10.4.3 מוסכם בזה כי המצאת העתקים מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח), כאמור, לרבות נספח אישור בדבר עריכת הביטוחים כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות המשתמש על פי חוזה זה, על נספחיו.

10.4.4 מוסכם בזה על המשתמש כי המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי המשתמש (**נספח א 1**), כאמור, הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי המשתמש (**נספח א 1**) לא יוכל המשתמש להתחיל במתן השירותים נשוא חוזה זה.

10.5 ביטוחי המשתמש יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של המשתמש כלפי קבלנים וקבלני משנה כמו כן יורחבו ביטוחי נותן השירותים לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו היה וייתבעו בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני של המשתמש (להלן: "**יחידי המבוטח**").

10.6 על המשתמש להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על המשתמש להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

10.7. ביטוחי רכוש – אש מורחב :

ביטוחי הרכוש של המשתמש (אם וככל שייערכו) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המשתמש כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.8. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :

פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי המשתמש על פי נספח אישור ביטוחי (נספח 2 א 1) תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של המשתמש ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

10.9. ביטוח חבות מעבידים :

פוליסת ביטוח חבות מעבידים הנערכת על ידי המשתמש על פי נספח אישור עריכת ביטוחים (נספח א 1) תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו בתקופת הביטוח למי מהעובדים המועסקים על ידי המשתמש בקשר עם חוזה זה, תוך כדי ועקב עבודתם, כי הינם נושאים בחבות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי המשתמש ו/או לעניין חבות המשתמש כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

10.10. ביטוח אחריות מקצועית :

פוליסת ביטוח אחריות מקצועית הנערכת על ידי המשתמש על פי נספח אישור ביטוחים

(נספח א 1) תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של המשתמש ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המשתמש כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה).

10.11. מוסכם בזה על המשתמש כי ביטוחי צד שלישי ואחריות מקצועית, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים.

10.12. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחים (נספח א 1), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המשתמש, ועל המשתמש לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המשתמש מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

10.13. ביטוחי המשתמש יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נמסרה על כך למשתמש ולמזמין הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המשתמש יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד מסירת ההודעה.

- 10.14. בכל פעם שמבטחו של המשתמש יודיע למשתמש ולמזמין כי איזה מבין ביטוחי המשתמש על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 10.11 לעיל "ביטוחי המשתמש", לרבות האמור בנספח אישורי ביטוח המשתמש (נספח א 1) עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 10.11 לעיל, מתחייב המשתמש לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 10.15. ביטוחי המשתמש ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי מבטחי נותן השירותים מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.
- 10.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המשתמש מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין נזק לרכוש בבעלותו של המשתמש ו/או המשמש אותו במתן השירותים נשוא חוזה זה ואשר המשתמש זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שנערך על ידו (בין אם נערך ובין אם לאו), והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על המשתמש). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.17. המשתמש מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 1 זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי המשתמש (נספח א 1), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המשתמש כי את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה, על נספחיו.
- 10.18. המשתמש מתחייב להודיע למזמין עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב נותן השירותים לשתף פעולה עם המזמין ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המשתמש, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המזמין יחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות המזמין על פי ביטוחי המשתמש.
- 10.19. המשתמש אחראי להשיב לקדמותם את סכומי הביטוח וגבולות האחריות המלאים במסגרת ביטוחי המשתמש בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת גבולות האחריות או סכומי הביטוח.
- 10.20. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המשתמש יהיה אחראי לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי המשתמש ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על הנותן השירותים על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

- 10.21. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המשתמש לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המשתמש ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- 10.22. לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי המשתמש מתחייב המשתמש לחזור ולהפקיד העתקים בתוקף של פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) הנערכות בקשר עם חוזה הזה לרבות את אישור עריכת הביטוח (נספח א 1) כאמור בסעיף 10.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, המשתמש מתחייב לחזור ולהפקיד את מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי המשתמש (נספח א 1), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.
- 10.23. המשתמש מצהיר כי ידוע לו שהמצאת מסמכי הביטוח, כאמור, לרבות "אישור ביטוחי המשתמש" (נספח א 1) כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך המשתמש והמזמין יהא רשאי למנוע מהמשתמש את תחילת ו/או המשך השימוש כאמור במקרה שמסמכי הביטוח ו/או האישור, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.
- 10.24. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המשתמש המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי המזמין ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המשתמש על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו.
- 10.25. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי המשתמש כאמור בסעיפים 10.2 ו- 10.20 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות המשתמש על - פי חוזה זה, על נספחיו.
- 10.26. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את העתקי פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) ואת אישורי הביטוח שיומצאו על ידי המשתמש כאמור לעיל והמשתמש מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 10 זה (ביטוחי המשתמש).
- 10.27. המשתמש מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואת אישורי הביטוח וזכותו לבדוק את הפוליסות ואת אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין ו/או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי הפוליסות ואישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המשתמש על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 10.28. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף 10 זה (סעיף הביטוח) מהתמורה העומדת לזכות המשתמש בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיע על כך למשתמש, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.
- 10.29. מוסכם בזה על המזמין כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על המזמין, יושב למשתמש הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למזמין (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

10.30. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המשתמש בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או על מי מטעמו.

10.31. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב המשתמש למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

10.32. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 1 זה (ביטוחי המשתמש) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של המשתמש לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

10.33. מובהר, כי הוראות סעיף 10 (ביטוחי המשתמש) זה הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

10.34. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך המשתמש את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, יהא המזמין רשאי, מבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או על פי דין, לעכב כל תשלום המגיע ממנו למשתמש לפי חוזה זה. מוסכם בזה על המזמין כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) לרבות נספח אישור ביטוחי המשתמש (נספח א 1), בהתאם לנדרש על פי החוזה ולמוסכם על המזמין, ישולם לנותן השירותים הסכום המעוכב, כאמור.

11. איסור העברת זכויות

11.1. המשתמש מתחייב לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את החזקה במתקן או בכל חלק ממנו, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקן ולא להרשות לאחר להשתמש במתקן או בכל חלק ממנו ללא קבלת הסכמת יובל חינוך לכך מראש ובכתב ובתנאים שייקבעו על ידי יובל חינוך. למען הסר ספק, זכויותיו של המשתמש מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

11.2. העירייה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה כולן או מקצתן במתקן, ובלבד שזכויות המשתמש על פי חוזה זה לא תיפגענה והכל באופן שהעירייה תמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו למשתמש כל תביעות או טענות בקשר לכך.

12. פינוי המתקן ופיצוי בגין אי פינוי במועד

12.1. בתום תקופת רשות השימוש, או בכל מקרה של ביטול או סיום השימוש, מכל סיבה שהיא, מתחייב המשתמש להחזיר את המתקן לידי יובל חינוך כשהמתקן חופשי מכל אדם ומכל חפץ ללא כל השהייה או מניעה וזאת במצב טוב ותקין כפי שקיבל אותו בתחילת תקופת רשות השימוש ובהתחשב בבלאי סביר הנובע משימוש רגיל וסביר במתקן בהתאם למטרת השימוש. כן מתחייב המשתמש לשלם ליובל חינוך את כל ההוצאות ודמי התיקונים אשר תוציא לשם תיקונים והבאת המתקן והציוד למצב טוב כאמור.

12.2. אם לא יפנה המשתמש את המתקן ו/או לא יחזירהו לחזקתה הבלעדית של יובל חינוך, כאמור לעיל, הוא יהיה חייב לשלם ליובל חינוך, עבור התקופה שמן המועד בו היה עליו לפנות את המתקן ועד לפינוי המתקן בפועל והחזרתו כאמור, סכום השווה לפי שלוש מדמי השימוש כפי שיהיו במועד בו היה עליו לפנות את המתקן. התשלום הנ"ל יהווה דמי שימוש ראויים ו/או דמי נזק ו/או פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש על ידי הצדדים בהתחשב בכל נסיבות העניין, אין ולא יהיה בתשלום עפ"י סעיף זה כדי להעניק למשתמש זכות להוסיף ולהחזיק במתקן ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של יובל חינוך עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ובזכותה לתבוע את פינוי המתקן והחזרתו כאמור.

12.3. מוסכם כי כל הוצאות שבהן תישא יובל חינוך לצורך פינוי המתקן לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, יחולו על המשתמש ויהו חוב מצדו ליובל חינוך.

13. פינוי או נטישה מוקדמים; פיצויים מוסכמים

13.1. עזב המשתמש את המתקן לפני תום תקופת רשות השימוש וזאת, ללא הסכמתה המפורשת של יובל חינוך בכתב ומראש, ישלם המשתמש ליובל חינוך את דמי השימוש וכל יתר התשלומים החלים עליו מכוח חוזה זה עד לתום תקופת רשות השימוש, כאילו המשיך להחזיק ולהשתמש במתקן.

13.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מקום בו הפר המשתמש את החוזה הפרה יסודית, יפצה המשתמש את יובל חינוך בפיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה ל-30% (שלושים אחוזים) מדמי השימוש, ללא כל צורך בהוכחת נזק וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד אחר עפ"י החוזה ו/או הדין העומד לזכות יובל חינוך.

14. שלילת נציגות

שום דבר האמור בחוזה זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את המשתמש להופיע בשם העירייה ו/או יובל חינוך ו/או המוסד החינוכי ו/או מטעמם, או המקנים לו מעמד של נציגם בעניין כל שהוא.

15. הפרות וסעדים

15.1. המשתמש מצהיר בזה כי הוא מוותר בזה על זכותו לסעד של צו מניעה זמני או קבוע נגד יובל חינוך בכל הקשור לפינוי המתקן בתום תקופת רשות השימוש כמפורט בסעיף זה. כמו כן המשתמש מוותר בזה על כל זכות לקיזוז או לטענת קיזוז כנגד יובל חינוך בקשר עם הסכומים המגיעים ממנו ליובל חינוך על פי חוזה זה.

15.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של יובל חינוך על פי חוזה זה ועל פי כל דין, תהיה יובל חינוך זכאית לבטל את החוזה, למרות כל הוראה בדבר תקופת רשות השימוש והמשתמש יהיה חייב במקרה כזה לפנות את המתקן לאלתר או במועד שיקבע על ידי יובל חינוך ולהחזיר את החזקה במתקן ליובל חינוך כאמור בהוראות חוזה זה, בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת, אם לא תיקן את ההפרה, תוך שבעה (7) ימים, על אף שקיבל על כך התראה בכתב מאת יובל חינוך:

15.2.1. המשתמש הפר את החוזה בהפרה יסודית;

15.2.2. המשתמש הפר את החוזה או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך מועד סביר שנקבע לתיקונה על ידי יובל חינוך.

16. סמכות שיפוט

על חוזה זה, ביצעו ופרשנותו יחול הדין הישראלי ללא כללי ברירת הדין שלו. מוסכם בזה על הצדדים כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב יפו תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע לחוזה זה והנובע ממנו ולא לשום בית משפט אחר.

17. הוראות כלליות

17.1. חוזה זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות, והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר נתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת חוזה זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בחוזה זה.

17.2. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת חוזה חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי חוזה זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.

17.3. המשתמש לא יהיה רשאי לקזז מסכומים שבתשלומם הוא חייב ליובל חינוך זכויות או סכומים להם הוא זכאי מיובל חינוך והמשתמש מוותר בזה על זכות הקיזוז כאמור.

17.4. אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה, המשתמש לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי חוזה זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של יובל חינוך.

17.5. יובל חינוך ו/או מי מטעמה, יהיו רשאים להיכנס למתקן בכל עת, בתקופת רשות השימוש, בתאום מראש עם המשתמש, על מנת לבדוק את מצב המתקן ואת קיום התחייבויות המשתמש עפ"י חוזה זה והמשתמש מתחייב לאפשר ליובל חינוך ו/או מי מטעמה להיכנס למתקן כאמור וזאת לאחר שנתנה למשתמש הודעה זמן סביר מראש.

17.6. התחייבויות המשתמש עפ"י סעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 להסכם זה הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

18. כתובות והודעות

18.1. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות הינן כתובות הצדדים המופיעות בהסכם זה.

18.2. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

יובל חינוך בע"מ (חל"צ)

המשתמש